

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на 10.02.2015г.**  
на строительство многоэтажного односекционного жилого дома по адресу:  
г. Лобня Московской области, ул.Центральная, д.8.

**Информация о застройщике**

**О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

**1.** Каркасно-кирпичный триста шестидесяти пяти квартирный 13-17 этажный жилой дом, по адресу: Московская обл., г.Королев ул. Декабристов, д.6/8. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – I квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 02.11.2012г.

**2.** 14-17 этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Текстильная, д.16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.05.2013г.

**3.** 17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 18.10.2013г.

**4.** 17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.11.2013г.

**О финансовом результате текущего года**

-Внеоборотные активы – 369 123 тыс. руб.  
-Оборотные активы – 1 699 002 тыс. руб.  
-Уставный капитал – 76 тыс. руб.  
- Краткосрочные займы и кредиты – 104 943 тыс. руб.  
- Прибыль – 8 588 тыс. руб.

**О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Размер кредиторской задолженности составляет - 1 274 398 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности составляет – 966 526 тыс.руб.

Генеральный директор



Б.М.Гурович

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014г.**  
**на строительство многоэтажного односекционного жилого дома по адресу:**  
**г. Лобня Московской области, ул.Центральная, д.8.**

**Информация о застройщике**

|  |   |
|--|---|
| <b>О финансовом результате текущего года</b>   | -Внеоборотные активы – 369 123 тыс. руб.<br>-Оборотные активы – 1 699 002 тыс. руб.<br>-Уставный капитал – 76 тыс. руб.<br>- Краткосрочные займы и кредиты – 104 943 тыс. руб.<br>- Прибыль – 8 588 тыс. руб. |
| <b>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b> | Размер кредиторской задолженности составляет 1 274 398 тыс. рублей.   |

**Информация о проекте строительства**

|  |  |
|--|--|
| <b>О результатах государственной экспертизы проектной документации</b>                 | Положительное заключение № 77-1-2-0651-14 от 20.10.2014г. негосударственной экспертизы объекта капитального строительства односекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.4, д.6, д.8. Положительное заключение № 4-1-1-0800-13 от 14.11.2013г. негосударственной экспертизы объекта капитального строительства односекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.4, д.6, д.8.   |
| <b>О месторасположении и описание объекта в соответствии с проектной документацией</b> | <p>Одноподъездный, монолитный, 23-и этажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.8. Общая площадь квартир в доме составляет 10 200,9 кв.м. (без учета площади лоджий и/или балконов), площадь нежилых помещений составляет 424,00 кв.м.</p> <p><b>Конструктивная схема здания</b> - монолитная железобетонная каркасно-стенная система.</p> <p><b>Фундаменты</b> – Свайное основание, монолитный железобетонный ростверк (фундаментная плита).<br/>         Фундаментная плита из бетона класса В25 по прочности на сжатие, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F100, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240С ГОСТ 5781-82, толщиной 900 мм, по бетонной подготовке толщиной 150 мм.</p> <p><b>Внутренние стены</b> – монолитный железобетон толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура классов А500С и А240С.</p> <p><b>Наружные стены надземной части</b> – многослойные.</p> <p><b>Оконные блоки</b> – блоки с переплетами из ПВХ, с заполнением из двухкамерных стеклопакетов.</p> <p><b>Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение</b> – от городских сетей.</p> |

Генеральный директор



Б.М.Гурович



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство многоэтажного односекционного жилого дома по адресу:  
г. Лобня Московской области, ул.Центральная, д.8.

**Информация о застройщике**

|   |   |
|---|---|
| <b>Фирменное наименование</b>   | Закрытое акционерное общество «Монолит»   |
| <b>Адрес места нахождения</b>   | Юридический адрес: 141011, Московская область, г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, дом 23;<br>Фактический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-т, дом 48.  |
| <b>Режим работы</b>   | С 10.00 до 18.00 по будням.<br>Обед с 13.00 до 14.00ч.<br>Суббота и воскресенье выходные.   |
| <b>Телефоны</b>   | (495) 660-96-31, факс: (495) 586-09-72  |
| <b>Сведения о государственной регистрации застройщика</b>   | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Мытищи Московской области:<br>- свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия № 1025003519023 от 21 октября 2002года.   |
| <b>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</b>   | Учредителями являются физические лица, в числе которых:<br>генеральный директор ЗАО «Монолит» - 91,9%;<br>иные физические лица – 8,1%.  |
| <b>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 1.Каркасно-кирпичный триста шестидесяти пяти квартирный 13-17 этажный жилой дом, по адресу: Московская обл., г.Королев ул. Декабристов, д.6/8.<br>2.14-17 этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Текстильная, д.16.<br>3.17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14А.<br>4. 17-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 14Б. |
| <b>Информация о саморегулирующей организации</b>  | Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций в строительстве СРО-С-121-17122009 от 02 марта 2011г.  |
| <b>Сведения о свидетельстве, выданное саморегулирующей организацией</b>   | СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-0063.3-  |

|  |   |
|--|---|
|  | 5029022704-С-121 от 02 марта 2011. Выдано без ограничения срока и территории его действия.  |
| <b>О финансовом результате текущего года</b>   | -Внеоборотные активы – 365 595 тыс. руб.<br>-Оборотные активы – 2 106 222 тыс. руб.<br>-Уставный капитал – 76 тыс. руб.<br>- Краткосрочные займы и кредиты – 24 545 тыс. руб.<br>- Прибыль – 70 267 тыс. руб. |
| <b>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b> | Размер кредиторской задолженности составляет 1 605 297 тыс. рублей.   |

#### Информация о проекте строительства

|  |   |
|--|---|
| <b>О цели проекта строительства</b>  | Строительство жилого дома со встроенными помещениями.   |
| <b>Об этапах и сроках реализации строительного проекта</b>   | Начало строительства: III квартал 2014г.<br>Окончание строительства: 30 октября 2016г.  |
| <b>О результатах государственной экспертизы проектной документации</b>   | Положительное заключение № 4-1-1-0800-13 от 14.11.2013г. негосударственной экспертизы объекта капитального строительства односекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.8  |
| <b>О разрешении на строительство</b>   | Выдано Администрацией города Лобня № RU50323000-045-2014 от 20.06.2014 года.  |
| <b>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | Земельный участок предоставлен ЗАО «Монолит» по договору аренды земельного участка № 88-13 от 18.11.2013 г., согласно Постановлений Исполняющего обязанности Руководителя Администрации города Лобня от 25.10.2013 г. № 1674, «О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО «Монолит» и №1751 от 14.11.2013г. «О внесении изменений в Постановление Администрации города Лобня №1674 от 25.10.2013г.» |
| <b>О границах и площади земельного участка</b>   | Кадастровый номер:К.Н.:50:41:0020516:22, площадь участка 4 328 кв.м., с севера: участок проектируемого Центра детского творчества по ул.Победы, с запада: участка индивидуальной одноэтажной жилой застройки по ул.Тургенева, с юга: ул. Иванищенко, с востока: многоэтажные жилые дома по ул.Центральная.  |
| <b>Об элементах благоустройства</b>  | Дорожные покрытия (асфальт), пешеходные зоны, стоянки для легковых автомобилей, хозяйственные площадки. Территория озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и декоративных кустарников.   |
| <b>О месторасположении и описание объекта в соответствии с проектной документацией</b>                                       | Одноподъездный, монолитный, 23-и этажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Центральная, д.8. Общая площадь квартир в доме составляет 10 200,9 кв.м. (без учета площади лоджий и/или балконов), площадь нежилых помещений составляет 634,15 кв.м.<br><b>Конструктивная схема здания</b> - монолитная железобетонная каркасно-стеновая система.                         |



**Фундаменты** – Свайное основание, монолитный железобетонный ростверк (фундаментная плита).  
 Фундаментная плита из бетона класса В25 по прочности на сжатие, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F100, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240С ГОСТ 5781-82, толщиной 900 мм, по бетонной подготовке толщиной 150 мм.  
**Внутренние стены** – монолитный железобетон толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура классов А500С и А240С.  
**Наружные стены надземной части** – многослойные.  
**Оконные блоки** – блоки с переплетами из ПВХ, с заполнением из двухкамерных стеклопакетов.  
**Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение** – от городских сетей.

**О количестве и составе самостоятельных частей в объекте по проектным передаваемым после ввода в эксплуатацию**  
 Однокомнатные квартиры – 110 шт.,  
 Двухкомнатные квартиры – 66 шт.,  
 Трехкомнатные квартиры – 22 шт.

**Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества** – Свободное назначение.

**О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**  
 В состав общего имущества входят:  
 инженерные коммуникации, проходящие по подвальному этажу;  
 лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;  
 мусоропроводы с мусорными камерами;  
 лестницы с лестничными площадками;  
 помещение уборочного инвентаря;  
 электрощитовая;  
 кровля плоская, не эксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком;  
 земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства;

**О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирного иного объекта перечне органов власти, органов самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указных дома и (или) иного объекта недвижимости.**  
 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома 30 октября 2016 года.  
 В приемке указанных жилых домов в эксплуатацию будут участвовать представители следующих органов власти:  
 Администрация города Лобня;  
 Управление государственного строительного надзора;  
 Застройщик – ЗАО «Монолит»;  
 Технический Заказчик – ООО «Монолит-инжиниринг»;  
 Генеральный подрядчик – ООО «Монолит-Строй»;  
 Генеральный Проектировщик – ООО «Канон»;  
 Генподрядчик – ООО «Монолит-Строй»;  
 Эксплуатирующая организация.

**О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах**  
 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно оказалось невозможным вследствие

**добровольному страхованию изменений или выхода новых нормативных актов, приняты государственным органами и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.)**

**Перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Генподрядчик ООО «Монолит-Строй».

**Планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 669 301 804 рублей.

**Способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Страхование

**Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**

На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются



Пропито и пронумеровано листа (ов) *4 (четыре)* *10/10/2014* г.